

# Metroloq

Unternehmerparks ■ ■ ■ ■

## INVESTMENTPROFIL

**Metroloq.** Eine Marke der Metropol Immobiliengruppe.



**Unternehmerpark Pulheim-Brauweiler**  
Mietfläche 19.000 m<sup>2</sup>, Mieteinheiten 47,  
Eröffnung 2022

# WACHSEN, WO CHANCEN WARTEN

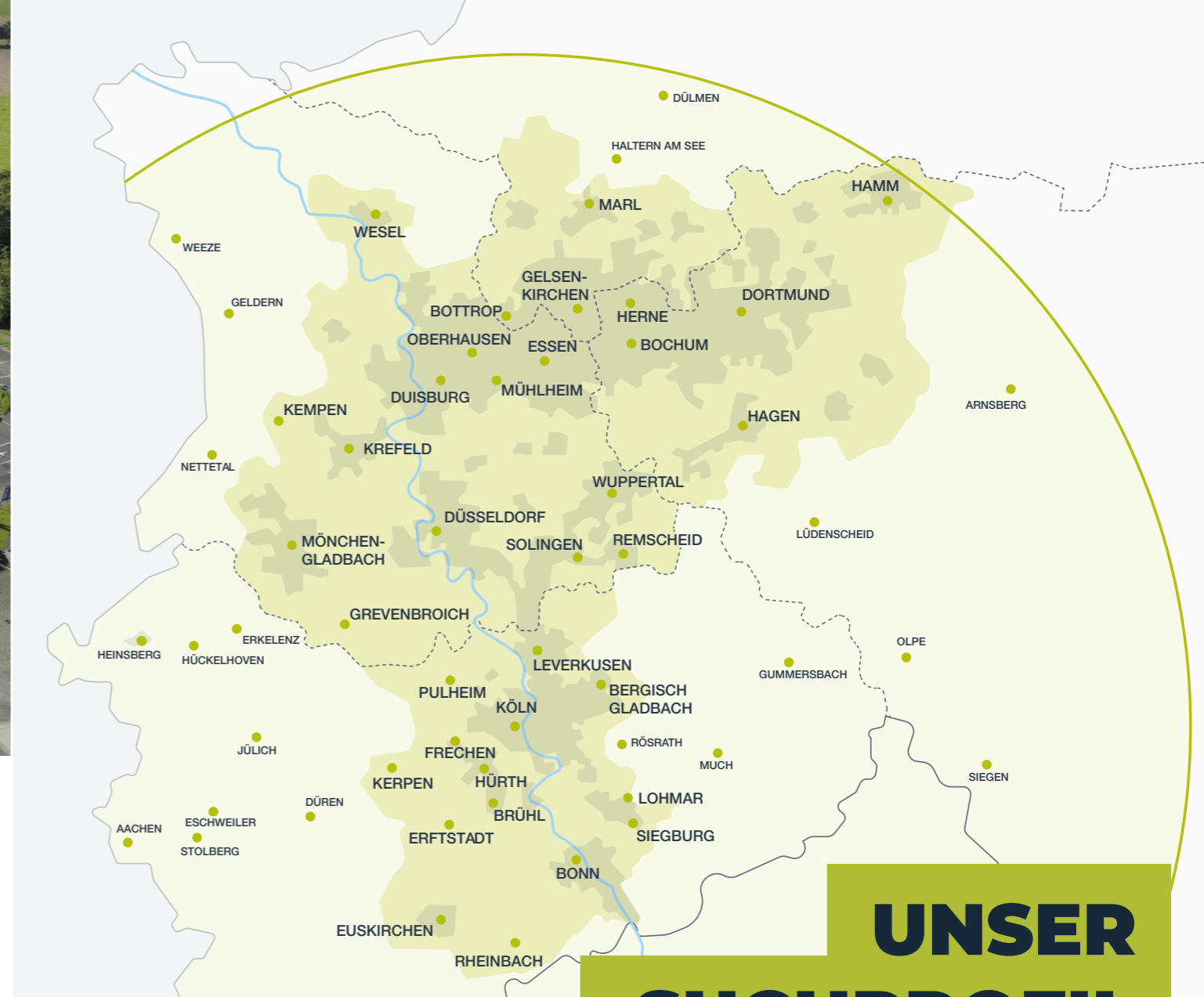


**Visualisierung Innenbereich M-Hallen**  
Mietfläche 380 bis 512 m<sup>2</sup> inkl. Büroeinheit.

Metroloq ist ein langfristig engagierter Bestandshalter und bietet moderne Mietflächen für lokale und regionale, kleine und mittelständische Unternehmen. Unsere Unternehmerparks sind flexibel nutzbar und passen sich den Bedürfnissen wachsender Unternehmen an.

Mit nachhaltigen Energiekonzepten, effizienter Modulbauweise und der DGNB-Gold-Zertifizierung setzen wir auf höchste ökologische und wirtschaftliche Standards. Flexible Mietmodelle ermöglichen sowohl kurzfristige als auch langfristige Lösungen – ideal für dynamische Unternehmen auf Wachstumskurs.

Als Teil der Metropol Immobiliengruppe stehen wir für nachhaltige Immobilienlösungen, lokale Wertschöpfung und partnerschaftliche Zusammenarbeit – für eine starke wirtschaftliche Zukunft in der Metropolregion Rhein-Ruhr.



Fokusbereich Interessenbereich

# UNSER SUCHPROFIL



**Unternehmerpark Bornheim (Visualisierung)**  
Mietfläche 5.000 m<sup>2</sup>, Mieteinheiten 27,  
Fertigstellung Q4 2025

Metroloq ist stets auf der Suche nach attraktiven Grundstücken und Bestandsimmobilien zur Weiterentwicklung und Erweiterung unseres Portfolios. Dabei bevorzugen wir Standorte, die sich durch eine gute Anbindung und nachhaltige Nutzungspotentiale auszeichnen. Die Zielgröße der Grundstücke reicht von 8.000 bis 30.000 m<sup>2</sup>, wobei wir sowohl bestehende Objekte als auch Neubaupotentiale in Betracht ziehen. Wir freuen uns darauf, in der Metropolregion Rhein-Ruhr moderne und nachhaltige Unternehmerparks zu entwickeln, die lokalen und regionalen Unternehmen Raum für Wachstum bieten.

Objektyp

Grundstücke in GE/GI Gebieten,  
Logistik, Light Industrial, Gewerbeparks

Makrostandorte

Köln + Umkreis bis 100 km

Fokus- und Interessenbereich

siehe Kartendarstellung

Grundstücksgröße

ab 8.000 m<sup>2</sup>



Investor und langfristiger Bestandshalter mit eigener Immobilienverwaltung



Kombinierbare Hallenflächen von 100 bis 1.000 m<sup>2</sup>



Nachhaltige Energiekonzepte und Modulbauweise



Flexible Mietmodelle für lokale und regionale Unternehmen



Zertifizierung nach dem DGNB-Gold-Standard

**Marco Schmelzer**  
**Leiter Transaktionsmanagement**  
0221 88 88 12 - 64  
schmelzer@metroloq.de

**David Wesselowski**  
**Senior Akquiseprojektleiter**  
0221 88 88 12 - 479  
wesselowski@metroloq.de

**Metroloq Holding GmbH**  
Kaygasse 5  
50676 Köln



[www.metroloq.de](http://www.metroloq.de)